

1.300.000 EUR KARADAĞ (MONTENEGRO) KOTOR DA BUTİK OTEL ve PASTANE İstanbul / Bağcılar

Satılık - Apart Otel 1,300,000 € | 540 m2 İstanbul / Bağcılar



Yıldız Sayısı : Özel Belgeli
Oda Sayısı : 10
Yatak Sayısı : 20
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 40
Açık Alan (m²) : 50
Kapalı alan (m²) : 540
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Zemin Etüdü : Yok
İskan Durumu : Hayır
Devren : Hayır
Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Hayır
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



AYNUR RÜZGAR GÖKÇE

Telefon +90 533-489 05 79

Cep Telefonu +38 069-357
06 77



PLAN GAYRİMENKUL

Telefon 212-651 33 00

Cep Telefonu 532-241 42
04

Faks 212-651 33 08

GÜLBAHAR CAD. 1485. SOK.

NO: 68/6 PLAN EMLAK

BİNASI GÜNEŞLİ BAĞCILAR

İSTANBUL

Bağcılar / Güneşli

34212 , İstanbul

- * Konum : Cadde üzerinde, Deniz Ulaşımına Yakın,
- * Manzara : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,
- * Alt Yapı : ADSL, Telefon Hattı, Wi-Fi,
- * Tesis Özellikleri : Jeneratör,
- * Oda Özellikleri : Çay & Kahve Makinesi, Telefon, Televizyon, Buzdolabı, Split Klima, Duş & WC, Bulaşık Makinesi,
- * Yeme & İçme : Kahvaltı Salonu,
- * Oda Tipleri : Apart,
- * Banyo Özellikleri : Küvetli Banyo,

Hotel Tianis, Karadağ'ın UNESCO tarafından dünya mirası olarak koruma altına aldığı şehri olan KOTOR'da yer almaktadır. Bu romantik şehir, eski taş sokakları, taş evleri, kiliseleri ve Adriyatik Denizi'ne panoramik manzarası ile gelen ziyaretçileri büyülemektedir. Otelin konumu kasabanın girişine 200 m, şehir merkezine 300 m, sahile 150 m olup, şehri yürüyerek keşfetmek isteyenler için oldukça idealdir. Eski şehir surları ile modern şehir tesisleri arasındaki özel bölgede yer almaktadır. Farklı büyüklüklerde ve farklı manzaralara sahip 10 odası bulunan otel, Oda+kahvaltı sistemi ile uzun süredir faaliyet göstermekte olup, belli bir tanınırlığa erişmiş ve kendi müdavim müşteri portföyünü oluşturmuştur. Her biri iyi döşenmiş, hem uzun hem de kısa süreli konaklamalar için, gerek tatil gerek iş seyahatleri için idealdir. Tüm odalarda merkezi ısıtma ve soğutma sistemi, minibar, wifi erişimi, kablo & uydu TV, yemek alanı, özel WC& Banyo, küçük Mutfak ve balkon mevcuttur. Ayrıca misafirlerin kullanımı için özel araç park yeri vardır. Tüm yıl boyu hizmet verebilmektedir. Düşük sezon olarak görülen Kasım-Mart ayları arasında ortalama oda fiyatları 55 EURO/oda iken, yılın diğer aylarında bu rakam 100EURO/oda'ya çıkmaktadır. Tesis herşiyiyle işletmeye hazır olup, satılık veya kiralık olarak devri düşünülmektedir. Hotel Tianis, Karadağ'ın UNESCO tarafından dünya mirası olarak koruma altına aldığı şehri olan KOTOR'da yer almaktadır. Bu romantik şehir, eski taş sokakları, taş evleri, kiliseleri ve Adriyatik Denizi'ne panoramik manzarası ile gelen ziyaretçileri büyülemektedir. Otelin konumu kasabanın girişine 200 m, şehir merkezine 300 m, sahile 150 m olup, şehri yürüyerek keşfetmek isteyenler için oldukça idealdir. Eski şehir surları ile modern şehir tesisleri arasındaki özel bölgede yer almaktadır. Farklı büyüklüklerde ve farklı manzaralara sahip 10 odası bulunan otel, Oda+kahvaltı sistemi ile uzun süredir faaliyet göstermekte olup, belli bir tanınırlığa erişmiş ve kendi müdavim müşteri portföyünü oluşturmuştur. Her biri iyi döşenmiş, hem uzun hem de kısa süreli konaklamalar için, gerek tatil gerek iş seyahatleri için idealdir. Tüm odalarda merkezi ısıtma ve soğutma sistemi, minibar, wifi erişimi, kablo & uydu TV, yemek alanı, özel WC& Banyo, küçük Mutfak ve balkon mevcuttur. Ayrıca misafirlerin kullanımı için özel araç park yeri vardır. Tüm yıl boyu hizmet verebilmektedir. Düşük sezon olarak görülen Kasım-Mart ayları arasında ortalama oda fiyatları 55 EURO/oda iken, yılın diğer aylarında bu rakam 100EURO/oda'ya çıkmaktadır. Tesis herşiyiyle işletmeye hazır olup, satılık veya kiralık olarak devri düşünülmektedir. Hotel Tianis, Karadağ'ın UNESCO tarafından dünya mirası olarak koruma altına aldığı şehri olan KOTOR'da yer almaktadır. Bu romantik şehir, eski taş sokakları, taş evleri, kiliseleri ve Adriyatik Denizi'ne panoramik manzarası ile gelen ziyaretçileri büyülemektedir. Otelin konumu kasabanın girişine 200 m, şehir merkezine 300 m, sahile 150 m olup, şehri yürüyerek keşfetmek isteyenler için oldukça idealdir. Eski şehir surları ile modern şehir tesisleri arasındaki özel bölgede yer

İlan No:f-223773-441 Ref.No:101

bölgede yer almaktadır.Farklı büyüklüklerde ve farklı manzaralara sahip 10 odası bulunan otel, Oda+kahvaltı sistemi ile uzun süredir faaliyet göstermekte olup, belli bir tanınırlığa erişmiş ve kendi müdavim müşteri portföyünü oluşturmuştur.Her biri iyi döşenmiş, hem uzun hem de kısa süreli konaklamalar için, gerek tatil gerek iş seyahatleri için idealdir.Tüm odalarda merkezi ısıtma ve soğutma sistemi, minibar, wifi erişimi, kablo & uydu TV, yemek alanı, özel WC& Banyo, küçük Mutfak ve balkon mevcuttur. Ayrıca misafirlerin kullanımı için özel araç park yeri vardır. Tüm yıl boyu hizmet verebilmektedir. Düşük sezon olarak görülen Kasım-Mart ayları arasında ortalama oda fiyatları 55 EURO/oda iken, yılın diğer aylarında bu rakam 100EURO/oda'ya çıkmaktadır. *



